

PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p.
Kovinarska ulica 9
8270 Krško

Datum: 11.9.2024

Komunala Trebnje d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 34. člena Odloka o izvajanju javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/14), 20. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 102/09) ter skladno z 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP, v nadaljevanju »GZ«) po prejemu vloge investitorja/projektanta naslednje

SMERNICE K OPPN

1. Uvodne ugotovitve

Investitor: Privatni naročnik

Prostorski akt: OPPN za stanovanjsko gradnjo v Ševnici, del EUP ŠEV-18

Lokacija: k.o. 1409 parc. št. 1112/16, 1112/14, 1112/15

2. Tehnični pogoji glede približevanja objekta obstoječim objektom in napravam sistemov za oskrbo s pitno vodo

Preko parcele 1112/14, k.o. 1409 Brezovica poteka sekundarni vodovodni vod premera 125 mm iz polietilena, kot je tudi prikazano v geodetskem posnetku. Glede na idejno zasnovo prestavitve ni potrebna. Vsa dela v bližini cevovodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Komunale Trebnje d.o.o. Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastale na cevovodih in napravah sistema za oskrbo s pitno vodo in sistema za odvajanja in čiščenje komunalnih in padavinskih voda, kot posledica predmetnega posega, bremenijo investitorja.

Vsa križanja z obstoječimi podzemnimi cevovodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Komunali Trebnje d.o.o. V kolikor bi izvajalec pri izkopih naletel na podzemni cevovod, ki ni vrisan v situaciji, mora prekiniti izkop in poklicati predstavnika Komunale Trebnje d.o.o. (Telefon: 07 348 12 60).



3. Tehnični pogoji glede priključitve objekta na vodovodni sistem

Lokacija priključitve k.o. 1409 parc. št. 1112/14

Opis lokacije priključitve Objekti se na javni vodovod priključujejo na sekundarnem vodu, ki poteka preko parcele 1112/14, k.o. 1409 Brezovica

Vodomerni števec se namesti v tipski TERMO vodomerni jašek z ustreznim certifikatom. Vodomerni jašek se umesti na dostopno mesto čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, to je na rob oziroma praviloma največ pet (5) metrov od roba parcele, na katerih stoji objekt, ki se priključuje na vodovodni sistem. V primeru, da se vodomerni jašek umesti na povozno površino mora biti jašek opremljen z LTŽ pokrovom ustrezne nosilnosti. Pri vgradnji jaška je potrebno upoštevati proizvajalčeva navodila za vgradnjo. V vodomerni jašek se montira glavni ventil, lovilce nesnage, vodomerni ventil z izpustom in nepovratni ventil.

Priključitev in montažo merilne garniture sme izvesti samo predstavnik Komunale Trebnje d.o.o., ki ob vgradnji sestavi zapisnik o priključitvi, na podlagi katerega se uporabnika vključi v sistem obračuna komunalnih storitev.

Priključna cev je praviloma vgrajena v zaščitni cevi v celotni dolžini od zapornega elementa na mestu priključitve do merilnega mesta. Material zaščitne cevi je PVC ali PE. Vodovodna oziroma zaščitna cev mora biti položena v peščeno posteljico v minimalni debelini 10 cm in zasuta s peskom vsaj 30 cm nad temenom cevi. Za izdelavo posteljice in zasutje se uporabi agregat granulacije 4 do 8 mm. V delno zasut kanal se položi zaščitni trak z napisom "VODOVOD".

Če se izkaže, da je pritisk v omrežju pri objektu, ki se priklaplja na javni vodovod manjši od 1,5 bara ali višji od 5,0 bara, mora uporabnik na lastne stroške namestiti ustrezno opremo za višanje ali nižanje pritiska. Tovrstna oprema se namesti za vodomernim mestom.

Vsa montažna dela pri izvedbi vodovodnega priključka sme izvajati Komunala Trebnje d.o.o. ali drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del pod nadzorom predstavnika Komunale Trebnje d.o.o.

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o izvajanju javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v Občini Mirna (Uradni glasilo slovenskih občin, št. 24/2014) ter Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Mirna.

4. Tehnični pogoji glede priključitve objekta na malo komunalno čistilno napravo

Objekt se nahaja na območju izven aglomeracij, zato se opremi z ustrezno malo komunalno čistilno napravo (v nadaljevanju: "**MKČN**") za čiščenje komunalne odpadne vode. MKČN mora dosegati predpisani učinek čiščenja in biti ustrezno dimenzionirana glede na število oseb, ki bodo uporabljale objekt in dejavnost, ki se bo izvajala v objektu. Potrebno je navesti zmogljivost predvidene MKČN (v PE).

MKČN mora biti lociran na mestu, ki je lahko dostopno s tovornim vozilom za izvedbo prevzema blata iz MKČN. Lokacija MKČN, opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1 : 5.000, načinu čiščenja, načinu odvajanja (iztok v vodotok, iztok s ponikanjem v tla) skupaj s podatki (šifra in ime) o vodnem telesu površinske oziroma podzemne vode, v katerega se odvaja



odpadna voda, in ime vodotoka, če gre za odvajanje v vodotok, mora biti razvidna iz DGD projektne dokumentacije.

Pred vgradnjo MKČN mora investitor pridobiti vodno soglasje na Direkciji RS za vode. Po vgradnji mora investitor v roku 15 dni poskrbeti za vpis MKČN v evidenco MKČN pri Komunali Trebnje d.o.o. Po vgradnji mora investitor pri pooblaščenem izvajalcu obratovalnega monitoringa in prvih meritev naročiti izvedbo prvih meritev, ki se izvedejo ne prej kakor v 3 mesecih in ne kasneje kot v 9 mesecih po prvem zagonu. Izvajalec monitoringa izda analizni izvid, ali MKČN deluje, ki ga mora upravljalet posredovati Komunali Trebnje d.o.o.

Komunala Trebnje d.o.o. v letu, ki sledi koledarskemu letu izvedbe prvih meritev (in nato vsaka tri (3) leta) opravi pregled MKČN in izda poročilo o pregledu. Pregled MKČN se ne opravi, če upravljalet MKČN pred iztekom roka sam predloži analizne izvide, ki potrjujejo, da MKČN ustrezno deluje. Komunala Trebnje d.o.o. prevzema blato iz MKČN in zagotovi obdelavo blata na ustrezni čistilni napravi v časovnih presledkih, določenih glede na zmogljivost posamezne MKČN, vendar najmanj enkrat na tri (3) leta. V kolikor se na območju zgradi javna kanalizacija, se je uporabnik nanjo dolžan priključiti.

5. Tehnični pogoji glede padavinske odpadne vode

Investitor padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta odvaja v ponikovalnico, razen če to vodo uporabi kot dodatni vir za sanitarno in tehnološko vodo.

Investitor padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih površin, ki pripadajo objektu zajame in odvaja v ponikovalnico. V kolikor zajeta padavinska voda nastaja na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranja ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v ponikovalnico. Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

6. Tehnični pogoji glede vključitve objekta v sistem za ravnanje z odpadki

Investitor je dolžan za potrebe delovanja gradbišča preskrbeti potrebne zabojnike za zbiranje komunalnih odpadkov po tem odloku. **Investitor oziroma izvajalec novogradnje ali obnove mora sporočiti izvajalcu javne službe najmanj pred pričetkom del podatke o številu delavcev in druge potrebne podatke o gradbišču. Vrsto in število posod določita izvajalec javne službe in vodja gradbišča s pogodbo najkasneje 6 dni pred pričetkom del.** Pogodba mora biti v času trajanja del na vpogled občinskemu inšpektoratu.

Investitor mora za odvoz komunalnih odpadkov iz dokončanega objekta zagotoviti zbirno in prevzemno mesto za zabojnike. Zbirno mesto je stalno mesto, namenjeno zbiranju komunalnih odpadkov. Zaboyniki na zbirnem mestu mora biti zavarovani pred vremenskimi vplivi, da ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto je začasno mesto, namenjeno prevzemu komunalnih odpadkov in je lahko največ pet (5) metrov oddaljeno roba prometne površine in ga določi izvajalec javne službe skupaj z uporabnikom.





METELKOVA ULICA 30, 8210 TREBNJE
T: 07 348 12 60
E: info@komunala-trebnje.si

TRR: SI56 1910 00011431 698,
Deželna banka Slovenije
www.komunala-trebnje.si

Investitor komunalne odpadke, ki nastajajo v objektu prepušča Komunalni Trebnje d.o.o. v zabojnikih, in sicer mešane komunalne odpadke v zabojniku zelene barve z zelenim pokrovom, mešano embalažo pa v zabojniku zelene barve z rumenim pokrovom. Velikost zabojnikov je odvisna do števila prebivalcev objekta oziroma količine ustvarjenih odpadkov.

Lastnik ali upravljavec novega ali obnovljenega objekta mora kot novi uporabnik po tem odloku petnajst dni pred začetkom uporabe objekta to sporočiti izvajalcu javne službe, zaradi določitve prevzemnega mesta, števila posod in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe. Investitor zagotovi prvo nabavo zabojnikov.

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/13 in 48/17).

Poslopek vodil:
Jože Granda

KOMUNALA
TREBNJE d.o.o.

Direktor:
Miha Sever



Naložba v vašo prihodnost
Operativni programi Evropske unije
Evropski sklad za regionalni razvoj